



ARCHITEKTURA & INTERIER
ŠIMŮNEK & PARTNERS

www.archsimunek.cz

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

NÁMĚSTÍ 75/15, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

A - Průvodní zpráva

Akce : **Oprava bytu Smetanova 30, byt č.2**

Objednatel : Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200

Místo : Brno – město

Projektant : Architektura & interier
Miroslav Šimůnek
Seifertova 702,
korespondenční adresa a kancelář ::
Náměstí 75/15
757 01 Valašské Meziříčí

IČO : 11174412

Vypracoval : David Pavlišťík
Ing. Michal Šimůnek

Kontroloval : ing. Tomáš Mikulášťík
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
ČKAIT 1301333

Datum : 062022

Číslo paré :

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Oprava bytu Smetanova 30, byt č.2

b) místo stavby

Parcelní číslo: 1213

Obec: Brno

Katastrální území: Veverčí

Podlaží: 1 NP

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Architektura a interiér - Šimůnek a partners

Seifertova 702/5

Kancelář a korespondenční adresa :

Náměstí 75/15,

757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 11174412

A.2 Seznam vstupních podkladů

Údaje katastru nemovitostí (<http://www.cuzk.cz/>)

Prohlídka a zaměření bytu

Rámcové podmínky předaného „Standardního optimalizovaného řešení bytu – požadavky na projekt

Jednání s investorem nad rozpracovaným návrhem půdorysného řešení

A.3 Údaje o území

Bytový dům č.p. 486/6 se nachází na pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Veverčí. Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří. Dům není památkově chráněn

A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby

Objekt je užíván jako bytový dům, jehož součástí je řešení stavebních úprav a oprava stávajícího bytu č.2, nacházející se v 1.NP.

b) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není nijak chráněna, je situována v památkové rezervaci.

d) kapacity stavby-bytu

užitná plocha (půdorysná plocha všech místností a prostor) :

počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 1 bytová jednotka 3+1

počet uživatelů: 3-5 osob